Comune di Ossuccio
Provincia di Como

Piano di Governo del Territorio

progettista
arch. giovanni franchi

collaboratori
arch. barbara floris
arch. irene magni

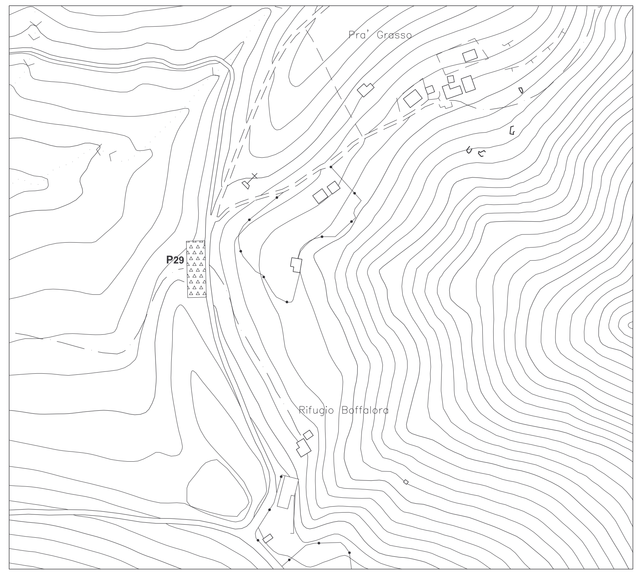
luglio 2009

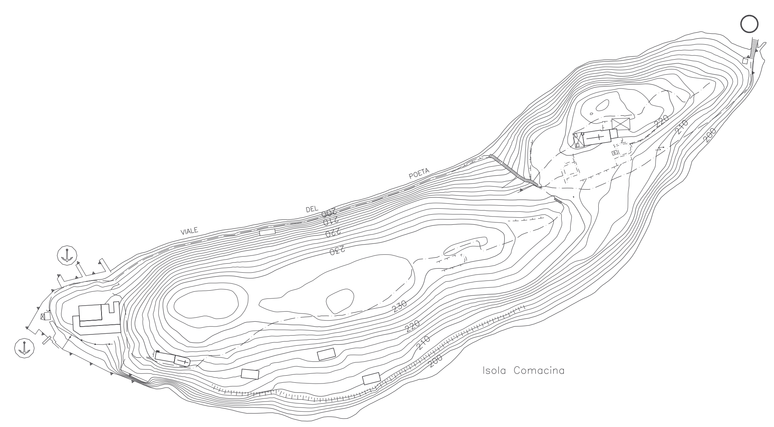
adozione Consiglio Comunale *delibera n.27 del 20 dicembre 2008*
approvazione Consiglio Comunale *delibera n. del*

il sindaco *il segretario* *il tecnico*

Piano dei Servizi

PS4 Azzonamento
(modificata a seguito osservazioni e prescrizioni provinciali)
scala 1:2000





LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

VARIANTE ALLA TREMEZZINA SULLA S.S.340 "REGINA"
(studio di fattibilità redatto dal Settore Viabilità della Provincia di Como)

VIABILITA' IN PROGETTO

RIQUALIFICAZIONE ASSI VIABILISTICI

PERCORSI CICLO PEDONALI

ATTRACCO TRASPORTO LACUALE/PUNTI ATTRACCO DIPORTO PRIVATO

SISTEMA DEI SERVIZI

ZONA PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE

ATTREZZATURE CIVICHE E COLLETTIVE - AC
ATTREZZATURE PER IL CULTO - AR
ATTREZZATURE SCOLASTICHE - AS
VERDE SPORTIVO - VS
VERDE E VERDE ATTREZZATO - V
PARCHEGGI - P

ZONA PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE DI LIVELLO SOVRACOMUNALE

SERVIZI INFRASTRUTTURALI DI TIPO TECNOLOGICO - ST
SERVIZI SPECIALI E SOCIALI - SS

SISTEMA INSEDIATIVO

TESSUTO SOGGETTO A TRASFORMAZIONE

AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - PA

PIANI ATTUATIVI VIGENTI - PAV

AREE SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

AREA PER SERVIZI A LOCALIZZAZIONE SUGGERITA

AREA PER SERVIZI A LOCALIZZAZIONE VINCOLATA

VINCOLI

VINCOLO CIMITERIALE

AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

ATTREZZATURE CIVICHE E COLLETTIVE
comparto - sup.
AC1 = mq. 1.300
AC2 = mq. 110
AC3 = mq. 230
AC4 = mq. 1.050
AC5 = mq. 60
AC6 = mq. 80
totale = mq. 2.830

ATTREZZATURE PER IL CULTO
comparto - sup.
AR1 = mq. 365
AR2 = mq. 140
AR3 = mq. 4.830
AR4 = mq. 715
AR5 = mq. 1.500*
AR6 = mq. 2.260
AR7 = mq. 230
totale = mq. 10.040

ATTREZZATURE SCOLASTICHE
comparto - sup.
AS1 = mq. 6.465
AS2 = mq. 1.895
totale = mq. 8.360

VERDE SPORTIVO
comparto - sup.
VS1 = mq. 7.700
totale = mq. 7.700

VERDE E VERDE ATTREZZATO
comparto - sup.
V1 = mq. 160
V2 = mq. 245
V3 = mq. 605
V4 = mq. 2.460
V5 = mq. 440
V6 = mq. 1.670
V7 = mq. 1.990
V8 = mq. 4.900
totale = mq. 12.470

PL VIGENTI
comparto - sup.
PAV9 = mq. 454
PAV7 = mq. 346
PAV6 = mq. 154
PAV8 = mq. 1.135,10
totale = mq. 2.089,10

PARCHEGGI
comparto - sup.
P1 = mq. 120
P2 = mq. 425
P3 = mq. 185
P4 = mq. 330
P5 = mq. 315
P6 = mq. 105
P7 = mq. 1.000
P8 = mq. 405
P9 = mq. 210
P10 = mq. 170
P11 = mq. 225
P12 = mq. 1.015
P13 = mq. 450
P14 = mq. 440
P15 = mq. 270
P16 = mq. 500
P17 = mq. 860
P18 = mq. 80
P19 = mq. 1.050
P20 = mq. 150
P21 = mq. 250
P22 = mq. 1.120
P23 = mq. 50
P24 = mq. 1.182
P25 = mq. 90
P26 = mq. 325
P27 = mq. 910
P28 = mq. 280
P29 = mq. 520
totale = mq. 13.032

*=percorso per il Santuario non conteggiato

AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE A RILEVANZA SOVRACOMUNALE

SERVIZI SPECIALI E SOCIALI
comparto - sup.
SS1 = mq. 4.830
SS2 = mq. 2.715
totale = mq. 7.545
(superfici non conteggiate)

ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI
comparto - sup.
ST1 = mq. 590
ST2 = mq. 1.600
ST3 = mq. 1.515
totale = mq. 3.705
(superfici non conteggiate)

AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE DA ACQUISIRE TRAMITE PA

comparto	St. (mq.)	It. (mc./mq.)	V (mc.)	Ab	Sup. da cedere (=ab*40mq./ab)
PA3	1.400	0,70	980	6	240
PA4	2.000	0,70	1.400	9	360
PA5	1.400	0,70	980	6	240
PA6	2.340	0,70	1.638	11	440
PA7	550	0,50	275	2	80
PA8	1.220	0,50	610	4	160
PA10a	1.540	0,70	1.078	7	280
PA10b	1.560	0,70	1.092	7	280
PA11	-	-	2.700	18	720
PA12	1.880	0,70	1.316	9	360
totale	13.890	-	12.069	79	3.160

AREE DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICA-RICETTIVA

comparto	St. (mq.)	It. (mc./mq.)	V (mc.)	Slp realizzabile (mq.)	Sup. da cedere (100% Slp)
PA9	1.640	1,40	2.450	817	817
PA13	-	-	6.700	2.233	2.233
PA14	1.700	1,40	2.380	794	794
totale	3.340	-	11.530	3.844	3.844

AREE DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

comparto	St. (mq.)	It. (mc./mq.)	V (mc.)	Slp realizzabile (mq.)	Sup. da cedere (10% Slp)
PA15	-	-	65.000	21.666	2.166
totale	-	-	65.000	21.666	2.166

TOTALE AREE ESISTENTI ED IN PREVISIONE = mq. 56.521,10 + 3.160 = mq. 59.681,10
TOTALE ABITANTI = ab. residenti + ab previsione = 999 + 79 = 1078
DOTAZIONE PROCAPITE =mq./ab. 59.681,10/1078 = 55.36
DOTAZIONE PROCAPITE INCLUSI ABITANTI NON RESIDENTI=mq./ab. 59.681,10/(1078+861) = 30,78